ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA.
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMOSU

HOTĂRÂRE
privind vânzarea prin licitaţie publică a unor terenuri proprietate privată a U.A.T. Frumosu

Consiliul local al comunei Frumosu,judeţul Suceava;

Având în vedere:

Expunerea de motive nr.9430 din 06.12.2018 prezentată de domnul Buga Constantin – primar al comunei Frumosu,judeţul Suceava;

Raportul compartimentului de specialitate nr.9431 din 06.12.2018 din cadrul Primăriei comunei Frumosu, judeţul Suceava;

Raportul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale,buget,finanţe,administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, protecţia mediului şi turism;

Prevederile art.4 ale Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia,cu modificarile si completarile ulterioare precum si ale Legii nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Prevederile rapoartelor de evaluare nr.NSK 075/2018, nr.NSK 087/2018, nr.NSK 088/2018, nr.NSK 089/2018 întocmite de către evaluator autorizat ing. ec. Skokan Niculae;

În conformitate cu prevederile art.13 alin.(1) şi ale art.16 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor,republicată,

În temeiul dispoziţiilor art.36, alin.5 ,litera"b",art.123 alin.2,3,4 din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale,cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică a unor terenuri proprietate privată a U.A.T. Frumosu astfel:

- -parcela de teren fânaţ situată în intravilanul comunei Frumosu,sat Dragoşa judeţul Suceava cu nr. cadastral 36738 din CF 36738 în suprafaţă **1507 m.p.**, având un preţ de pornire a licitaţiei de **7366 lei** (7016 lei-preţul terenului+350 lei costul raportului de evaluare).

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică a unor terenuri proprietate privată a UAT Frumosu pe care sunt amplasate construcţii, astfel:

- -parcela de teren curţi construcţii şi fânaţ situată în intravilanul comunei Frumosu sat Frumosu judeţul Suceava, cu nr. cadastral 36720 din CF 36720 în suprafaţă de **1688 m.p.**, având un preţ de pornire a licitaţiei de **6460 lei**(5010 preţul terenului + 350 lei costul raportului de evaluare+1100 lei costul planurilor cadastrale).

- -parcela de teren arabil situată în intravilanul comunei Frumosu sat Frumosu judeţul Suceava, cu nr. cadastral 36723 din CF 36723 în suprafaţă de **691 m.p.**

având un preț de pornire a licitației de **6010 lei**(4660 prețul terenului +350 lei costul raportului de evaluare+1000 lei costul planurilor cadastrale)

- -parcela de teren fânaț situată în intravilanul comunei Frumosu sat Frumosu județul Suceava, cu nr. cadastral 36722 din CF 36722 în suprafață de **136 m.p.** având un preț de pornire a licitației de **2190 lei**(840 prețul terenului +350 lei costul raportului de evaluare+1000 lei costul planurilor cadastrale)

Art.3. Prețul de pornire a licitației pentru suprafețele de teren menționate la art.1 sunt cele conforme rapoartelor de evaluare nr.NSK 079/2018, nr.NSK 075/2018, nr.NSK 087/2018, nr.NSK 088/2018, nr.NSK 089/2018 întocmite de către evaluator autorizat ing. ec. Skokan Niculae și însușite de către Consiliul local Frumosu, la care se adaugă valoarea de 350 lei/raport de evaluare,respectiv costul planurilor cadastrale.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa la prezenta hotărâre pentru vânzarea terenurilor prevăzute la art.1 și art.2.

Art.5. Se aprobă componența comisiei care va asigura organizarea licitației privind vânzarea suprafețelor de teren în următoarea componență:

1.Checheriță Constantin –viceprimar-președinte
2.Niga Glicheria-referent -membru
3.Isopescu Alina Paraschiva-inspector-membru
4.Șuhani Gavril Roman-consilier local-membru
5.Checheriță Constantin Viorel-asistent medical comunitar-membru
6.Solcan Dan Cristian-inspector-membru supleant

Art.6. Se aprobă componența comisiei de soluționare a contestațiilor privind vânzarea suprafețelor de teren în următoarea componență:

1. Rusu Aurel-secretar-președinte
2. Buga Ana Maria-inspector-membru
3. Buga Ioan-consilier local-membru
4. Reabschi Niculina-inspector-membru supleant

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Frumosu, domnul Buga Constantin, sau o persoană delegată de acesta, să semneze contractul de vânzare – cumpărare la notarul public.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează persoanele nominalizate la art.4 respectiv 5.

Președinte de ședință,
Vaman Grigore Mihai

Contrasemnează:
Secretarul comunei

Frumosu la 14.12.2018
Nr.118

145