

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMOSU

HOTĂRÂRE
privind vânzarea directă a unui teren proprietate privată a comunei Frumosu
către dl. [REDACTAT]

Consiliul Local al comunei Frumosu, județul Suceava;

Având în vedere:

Referatul de aprobare a Primarului comunei Frumosu nr.8882 din 24.10.2022;

Raportul compartimentului de specialitate a Primăriei comunei Frumosu nr. 8883 din 24.10.2022;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Frumosu;

Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare precum și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Cererea nr. 8981/27.10.2022 a numitului [REDACTAT] de cumpărare a terenului în suprafață de 733 m.p. pe care are edificate construcții, respectiv acordul exprimat în ceea ce privește prețul terenului rezultat din raportul de evaluare ;

Prevederile art.1650 alin.1,art.1652,1657,1660,1666 alin.1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată,actualizată;

Raportul de evaluare nr. 159/28.10.2022, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, jr.Matei Anca Gabriela;

În temeiul art. 129 alin.1,alin.2 lit.c),alin.6 lit.b),art.136 alin.(1),art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a),art.364 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. a)Se aprobă vânzarea directă,fără licitație, în favoarea numitului [REDACTAT], constructor de bună credință, la prețul de **9.600 lei**, a terenului situat în intravilanul comunei Frumosu județul Suceava, respectiv parcela nr.30243 din CF 30243 Frumosu, în suprafață de **733 m.p.**, teren pe care a edificat mai multe construcții.

b)Terenul solicitat este proprietate privată a Comunei Frumosu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art.2. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare nr. 159/28.10.2022 al terenului mentionat la art.1, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, jr.Matei Anca Gabriela

Art.3. Numitul [REDACTAT] va fi notificatăîn termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Frumosu, având în vedere prevederile art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Frumosu, domnul Buga Constantin sau o persoană delegată de acesta, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, celor nominalizați la art.1 și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Frumosu.

Președintele de ședință,
Solcan Niga Elizabeta

Contrasemnează:
Secretarul general U.A.T.
Rusu Aurel

Frumosu la 30.10.2022
Nr.121

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri locali în funcție: 13 Prezenți : 11 Voturi:-Pentru :11 -Împotriva : 0 -Abțineri : 0