

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMOSU

HOTĂRÂRE
privind vânzarea directă a unui teren proprietate privată a comunei Frumosu
către dl. [REDACTAT]

Consiliul Local al comunei Frumosu, județul Suceava;

Având în vedere:

Referatul de aprobare a Primarului comunei Frumosu nr. 2715 din 24.03.2023;

Raportul compartimentului de specialitate a Primăriei comunei Frumosu nr. 2716 din 24.03.2023;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Frumosu;

Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cererea nr. 2690/2023 a numitului [REDACTAT] de cumpărare a terenului în suprafață de 1.000 m.p., pe care are edificate construcții, respectiv acordul exprimat în ceea ce privește prețul terenului rezultat din raportul de evaluare ;

Prevederile art.1650 alin.1,art.1652,1657,1660,1666 alin.1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, actualizată;

Raportul de evaluare nr. 23/2023 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Matei Anca Gabriela.;

În temeiul art. 129 alin.1,alin.2 lit.c),alin.6 lit.b),art.136 alin.(1),art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a), art.364 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. a)Se aprobă vânzarea directă, fără licitație, în favoarea numitului [REDACTAT], constructor de bună credință, la prețul de **9.800 lei**, a terenului situat în intravilanul comunei Frumosu județul Suceava, respectiv parcela nr.38326 din CF 38326 Frumosu, în suprafață de **1.000 m.p.**, teren pe care a edificat mai multe construcții.

b)Terenul solicitat este proprietate privată a Comunei Frumosu și nu este solicitat/revendicat, conform legilor proprietății.

Art.2. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare nr. 23/2023 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Matei Anca Gabriela.

Art.3. Numitul [REDACTAT] va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Frumosu, având în vedere prevederile art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Frumosu, domnul Buga Constantin sau o persoană delegată de acesta, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art.7. Cu data adoptării prezentei încetează efectele Contractul de concesiune din 10.04.1998 prin reziliere de comun acord a părților contractante.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, d-lui [REDACTED] și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Frumosu.

Președintele de ședință,
Buga Ioan

Contrasemnează:
Secretar general U.A.T.
Rusu Aurel

Frumosu la 31.03.2023
Nr.35

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
Total consilieri locali în funcție: 13
Prezenți : 13 Voturi: -Pentru :13 -Împotriva : 0 -Abțineri : 0