

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMOSU**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea directă a unor terenuri proprietate privată a comunei Frumosu**

**Consiliul Local al comunei Frumosu, județul Suceava;**

Având în vedere:

Referatul de aprobare a Primarului comunei Frumosu nr.4765 din 19.06.2020;

Raportul compartimentului de specialitate a Primăriei comunei Frumosu nr. 4801 din 19.06.2020;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Frumosu;

Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,cu modificarile si completarile ulterioare precum și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Cererile de cumpărare a terenurilor pe care sunt edificate construcții, respectiv acordul exprimat în ceea ce privește prețul terenului rezultat din raportul de evaluare ;

Prevederile art.1650 alin.1,art.1652,1657,1660,1666 alin.1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată,actualizată;

Rapoartele de evaluare nr. 34/2020,35/2020,37/2020,38/2020, întocmite de evaluator autorizat ANEVAR, jr.Matei Anca;

În temeiul art. 129 alin.1,alin.2 lit.c),alin.6 lit.b),art.136 alin.(1),art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a),art.364 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** a)Se aprobă vânzarea directă,fără licitație, a următoarelor suprafețe de teren :

-parcela de teren intravilan în suprafață de **676 m.p.** înscris în CF 36979 Frumosu, la prețul de **4.750 lei** (3300 lei-valoarea terenului+450 lei contravaloarea raportului de evaluare+1000 lei contravaloarea planurilor de situație), în favoarea numitei [REDACTAT] constructor de bună credință, ce a edificat pe acest teren mai multe construcții, respectiv șură, bucătărie de vară și grajd

-parcela de teren intravilan în suprafață de **725 m.p.** înscris în CF 36977 Frumosu, la prețul de **4.950 lei** (3500 lei-valoarea terenului+450 lei contravaloarea raportului de evaluare+1000 lei contravaloarea planurilor de situație), în favoarea numitului [REDACTAT], constructor de bună credință, ce a edificat pe acest teren mai multe construcții, respectiv șură, grajd, magazie și bucătărie de vară

-parcela de teren intravilan în suprafață de **894 m.p.** înscris în CF 36979 Frumosu, la prețul de **5750 lei** (4300 lei-valoarea terenului+450 lei contravaloarea raportului de evaluare+1000 lei contravaloarea planurilor de situație), în favoarea numitului [REDACTED] constructor de bună credință, ce a edificat pe acest teren mai multe construcții, respectiv grajd, magazie și bucătărie de vară

-parcela de teren intravilan în suprafață de 514 m.p.(suprafață construită de 250 m.p.) înscris în CF 36784 Frumosu, la prețul de **11.500 lei** (9950 lei-valoarea terenului+450 lei contravaloarea raportului de evaluare+1100 lei contravaloarea planurilor de situație), în favoarea [REDACTED], constructor de bună credință, ce a edificat pe acest teren un complex comercial de alimentație publică, desfacere și prestări servicii, cu parter și două etaje, edificat în anul 1989

b) Terenurile solicitate sunt proprietate privată a Comunei Frumosu și nu sunt solicitate/revendicate conform legilor proprietății.

**Art.2.** Se aprobă și se însușesc rapoartele de evaluare nr. 34/2020, 35/2020, 37/2020, 38/2020, întocmite de evaluator autorizat ANEVAR, jr. Matei Anca.

**Art.3.** Persoanele fizice și juridice menționate la art.1 vor fi notificate în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare.

**Art.4.** Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Frumosu, având în vedere prevederile art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărători.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul comunei Frumosu, domnul Buga Constantin sau o persoană delegată de acesta, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, celor nominalizați la art.1 și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Frumosu.

**Președinte de ședință,**  
Checheriță Constantin

Contrasemnează:  
**Secretar general U.A.T.**  
Rusu Aurel

Frumosu la 01.07.2020  
Nr.68

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri locali în funcție: 11

Prezenți : 8

Voturi:-Pentru : 8

-Împotriva : 0

-Abțineri : 0