

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMOSU

HOTĂRÂRE
privind vânzarea directă a unor terenuri proprietate privată a comunei Frumosu
către [REDACTAT]

Consiliul Local al comunei Frumosu, județul Suceava;

Având în vedere:

Referatul de aprobare a Primarului comunei Frumosu nr.5918 din 05.07.2023;

Raportul compartimentului de specialitate a Primăriei comunei Frumosu nr. 5919 din 05.07.2023;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Frumosu;

Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,cu modificarile si completarile ulterioare precum și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Cererea nr.5883/05.07.2023 a [REDACTAT] de cumpărare a terenului în suprafață de 1194 m.p. curți construcții și fâneață, respectiv terenul în suprafață de 178 m.p. curți construcții, pe care are edificate construcții, respectiv acordul exprimat în ceea ce privește prețul terenurilor rezultat din rapoartele de evaluare ;

Prevederile art.1650 alin.1,art.1652,1657,1660,1666 alin.1, art.1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată,actualizată;

Raportul de evaluare nr.59/27.06.2023, respectiv nr. 61/27.06.2023 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Matei Anca Gabriela;

În temeiul art. 129 alin.1,alin.2 lit.c),alin.6 lit.b),art.136 alin.(1),art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a),art.364 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă, fără licitație, în favoarea [REDACTAT], identificată prin CI seria XV nr.[REDACTAT], constructor de bună credință, a terenurilor situate în intravilanul comunei Frumosu județul Suceava, respectiv :

a)- parcela nr.38347 din CF 38347 Frumosu, în suprafață de **1.194 m.p.**, curți construcții și fâneață, la prețul de **13.350 lei**, teren pe care a edificat o magazie.

b)- parcela nr.30067 din CF 30067 Frumosu, în suprafață de **178 m.p.**, curți construcții, la prețul de **3.000 lei**, teren pe care a edificat în anul 1975, o bucătărie de varăde 23 m.p și una de 82 mp., un grajd de 18 m.p., o șură de 26 m.p. și o terasă de 27 m.p..

Art.2. Terenurile menționate la art.1 sunt proprietate privată a Comunei Frumosu și nu sunt solicitate/revendicate conform legilor proprietății.

Art.3. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare nr.59/27.06.2023, respectiv nr. 61/27.06.2023 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Matei Anca Gabriela.

Art.4. Numita [REDACTED] va fi notificată în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare.

Art.5. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Frumosu, având în vedere prevederile art.1 din prezenta hotărâre.

Art.6. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Frumosu, domnul Buga Constantin sau o persoană delegată de acesta, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, d-nei [REDACTED] și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Frumosu.

Președintele de ședință,

Buga Ioan

Contrasemnează:

Secretar general U.A.T.

Rusu Aurel

Frumosu la 14.07.2023

Nr.83

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
Total consilieri locali în funcție: 13 Prezenți : 11 Voturi: -Pentru :11 -Împotriva : 0 -Abțineri : 0