

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMOSU

HOTĂRÂRE

**privind vânzarea directă a unui teren proprietate privată a comunei Frumosu
către dl. [REDACTAT]**

Consiliul Local al comunei Frumosu, județul Suceava;

Având în vedere:

-referatul de aprobare a Primarului comunei Frumosu nr.782 din 29.01.2024;
-raportul compartimentului de specialitate a Primăriei comunei Frumosu nr. 783 din 29.01.2024;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Frumosu;

-prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,cu modificarile si completarile ulterioare precum și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

-cererea nr.240/10.01.2024 a numitului [REDACTAT] de cumpărare a terenului în suprafață de 840 m.p.categoria de folosință curți construcții, pe care a edificat mai multe construcții, respectiv acordul exprimat în ceea ce privește prețul terenului rezultat din raportul de evaluare ;

-prevederile art.1650 alin.1,art.1652,1657,1660,1666 alin.1, art.1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată,actualizată;

Văzând Raportul de evaluare nr.38/24.01.2024 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Matei Anca Gabriela;

În temeiul art. 129 alin.1,alin.2 lit.c),alin.6 lit.b),art.136 alin.(1),art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a),art.364 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. a)Se aprobă vânzarea directă, fără licitație, în favoarea numitului [REDACTAT] constructor de bună credință, a terenului situat în intravilanul comunei Frumosu județul Suceava, respectiv parcela nr.38646 din CF 38646 Frumosu, în suprafață de 840 m.p., curți construcții la prețul de **9.900 lei**, teren pe care a edificat o casă de 101 m.p., un grajd de 70 m.p. și o șură de 49 m.p..

b)Terenul menționat mai sus este proprietate privată a Comunei Frumosu și nu a fost solicitate/revendicate conform legilor proprietății.

Art.2. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare nr.38/24.01.2024 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Matei Anca Gabriela.

Art.3. Numitul [REDACTAT] va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Frumosu, având în vedere prevederile art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Frumosu, domnul Buga Constantin sau o persoană delegată de acesta, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, d-lui [REDACTAT] și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Frumosu.

Președinte de ședință,
Negură Vasile Mihai

Contrasemnează:
Secretar general U.A.T.
Rusu Aurel

Frumosu la 30.01.2024
Nr.26

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
Total consilieri locali în funcție: 13 Prezenți : 12 Voturi: -Pentru :12 -Împotriva : 0 -Abțineri : 0