



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMOSU**



**HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea directă a unui teren proprietate privată a  
Comunei Frumosu către dl. [REDACTAT]**

**Consiliul Local al comunei Frumosu, județul Suceava;**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare a Primarului comunei Frumosu nr. 678 din 23.01.2025;
- raportul compartimentului de specialitate a Primăriei comunei Frumosu nr. 679 din 23.01.2025;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Frumosu;
- cererea nr. 676/23.01.2025 a numitului [REDACTAT] de cumpărare a terenului în suprafață de 1.000 m.p. categoria de folosință curți construcții și fâneață pe care a edificat o casă de locuit, respectiv acordul exprimat în ceea ce privește prețul terenului rezultat din raportul de evaluare ;

**În baza prevederilor:**

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, actualizată;
- art.1650 alin.1, art.1652, art.1657, art.1660, art.1666 alin.1, art.1672, art.1673, art.1676, art.1719, art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

**Văzând** Raportul de evaluare nr.23/15.01.2025 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Matei Anca Gabriela;

**În temeiul** art. 129 alin.1, alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), art.136 alin.(1), art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a), art.364 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** a) Se aprobă vânzarea directă, fără licitație, în favoarea numitului [REDACTAT] constructor de bună credință, a terenului situat în intravilanul comunei Frumosu județul Suceava, respectiv parcela nr.30757 din CF 30757 Frumosu, în suprafață de 1.000 m.p., curți construcții și fâneață la prețul de **11.500 lei**, teren pe care a edificat o casă de 81,7 m.p.,

b) Terenul menționat mai sus este proprietate privată a Comunei Frumosu și nu a fost solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

**Art.2.** Se aprobă și se însușește raportul de evaluare nr.23/15.01.2025 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Matei Anca Gabriela.

**Art.3.** Numitul [REDACTAT] va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare.

**Art.4.** Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Frumosu, având în vedere prevederile art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.6.** Se împuternicește Primarul comunei Frumosu, domnul Buga Constantin sau o persoană delegată de acesta, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, d-lui [REDACTAT] și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Frumosu.

*Președinte de ședință,*  
Niga Alexandru Gabriel

Contrasemnează:  
*Secretar general U.A.T.*  
Rusu Aurel

Frumosu la 21.03.2025  
Nr.27

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;  
Total consilieri locali în funcție: 13      Prezenți : 12      Voturi:      -Pentru :12      -Împotriva : 0      -Abțineri : 0